



682 500 €

Maison 200 m<sup>2</sup> La Chapelle sur Erdre

02 40 72 01 00

Nestenn La Chapelle sur Erdre  
12 A Rue Hervé Le Guyader  
44240 La Chapelle sur Erdre

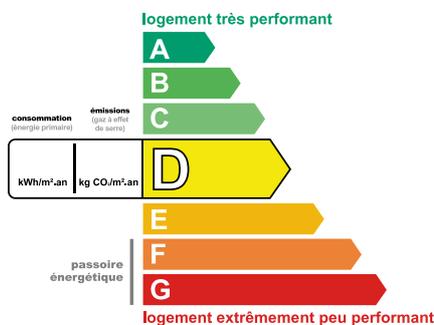
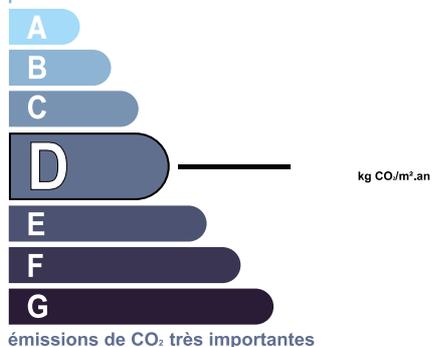
## N° Mandat : 2134 / Réf : 2134

Contrat Nestenn. C'est une magnifique maison familiale coup de coeur que nous vous présentons. Vous poserez vos valises dans 200 m<sup>2</sup> de bâtisse rénovée avec gout, mêlant le charme de l'ancien et le sobre contemporain. L'entrée vous conduira sur un beau salon-séjour sur parquet massif et cheminée, une cuisine fonctionnelle tout équipée, chambre parentale avec patio. Au rez-de-chaussée, vous accédez également à une buanderie et un garage. L'étage propose trois belles chambres, deux salles de bains et deux mezzanines pouvant faire office de bureau. La maison dispose d'une belle parcelle de terrain entièrement clos de 600 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



- \* Prix hors honoraires agence : 650 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC