



342 900 €

Maison 4 chambres et bureau centre de
Beauvoir Sur mer

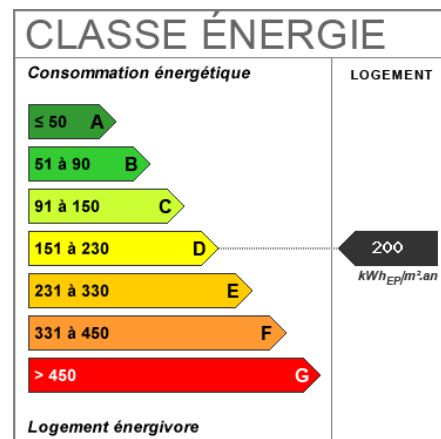
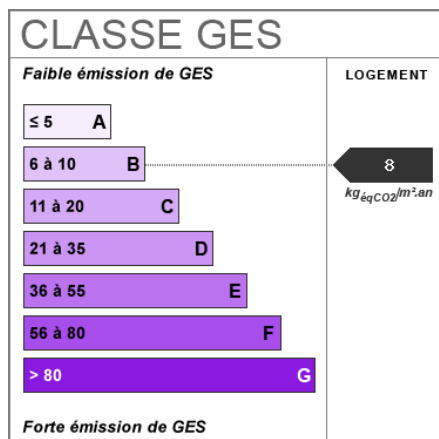
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9000B / Réf : 9000B

BELLE MAISON 4 CHAMBRES et bureau Centre ville de Beauvoir sur mer À vendre : NESTENN CHALLANS-BEAUVOIR vous présente située à BEAUVOIR SUR MER (85230) cette maison avec beaux volumes de 4 chambres et bureau de plus 140 m² et de 1000 m² de terrain clos. Le bien bénéficie d'une exposition sud. inclut un salon-séjour de plus de 40m² ouvrant sur une cuisine de 19m² aménagée et équipée, un bureau (6 m²), 4 chambres (entre 12 et 13 m²) . Elle dispose d'une grande salle de bains avec double vasques et douche, un 2 wc et une buanderie. Elle est composée d'un garage de 33 m² . La maison dispose d'un poêle à granulés et d'une cheminée avec insert. Cette maison est en très bon état général et dispose d'un sous-sol de 90m². Une belle terrasse et un jardin aménagé et arboré complètent ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain est clos de murs et avec un puit. La maison se situe à 2 minutes à pieds des commerces. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées dans la commune : l'École Primaire Privée Mixte Saint Joseph et l'École Élémentaire du Gois. On trouve des restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement. Enfin, le marché Place du Marché a lieu le jeudi matin. Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 1525 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (8Kg CO₂/m²/an). Le prix de vente de cette maison est de 342 900 € (5.51 % à la charge de l'acquéreur). Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe NESTENN BEAUVOIR 02.51.68.35.74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 525 €.

* Prix hors honoraires agence : 325 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.51% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES