



309 700 €

Grande maison familiale 5 chambres

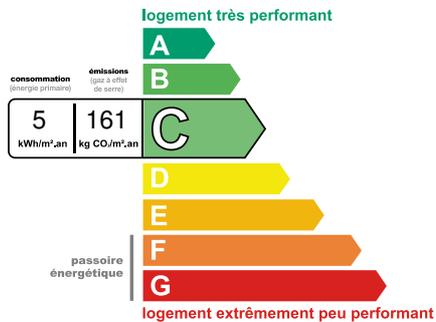
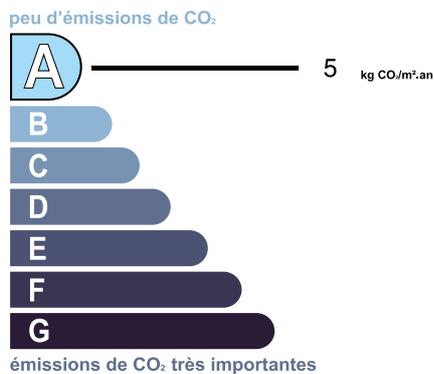
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir  
4 rue de Nantes  
85300 Challans-Beauvoir

**N° Mandat : 9053B / Réf : 9053B**

MAISON FAMILIALE 5 CHAMBRES Venez découvrir cette maison familiale de près de 190 m<sup>2</sup> à BEAUVOIR SUR MER (85230) sur plus de 1000m<sup>2</sup> de terrain A l'étage vous trouverez : une cuisine ouverte sur le salon/séjour, 4 chambres , un bureau, une salle de bain et un WC. Au rez-de-chaussée, un grand garage (60m<sup>2</sup>) et une pièce de 33 m<sup>2</sup> pouvant servir de réception, une chambre, une buanderie et un WC. Une pompe à chaleur est nouvellement installée dans la maison. C'est une maison construite en 1973 et située proche des commodités de Beauvoir sur Mer (boulangerie, supermarché) et du Haras des Presnes (Saint Gervais). Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence NESTENN CHALLANS - BEAUVOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 540 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 295 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.98% TTC