



315 000 €

Cabinet médical de 197 m², hyper centre,
emplacement idéal, belle visibilité

02 40 66 70 70

Nestenn Saint Nazaire
93 Av. de la République
44600 Saint Nazaire

N° Mandat : 11084 / Réf : 11084-01

Saint-Nazaire centre, à deux pas de la Médiathèque et de la place du marché. Emplacement idéal pour cet ancien cabinet médical offrant environ 197 m² habitables, situé au rez-de-chaussée. Il se compose de la façon suivante : deux entrées, une partie accueil et une partie salle d'attente, 5 grands bureaux, rangements, une chaufferie, un local technique, 2 WC. Emplacement intéressant pour exercer une activité professionnelle. Possibilité de réaliser un changement de destination pour le transformer en habitation. Travaux à prévoir. Chauffage gaz de ville, ouvertures mixte Bois et PVC, volets pliants, isolation par les murs ... A découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



2 WC

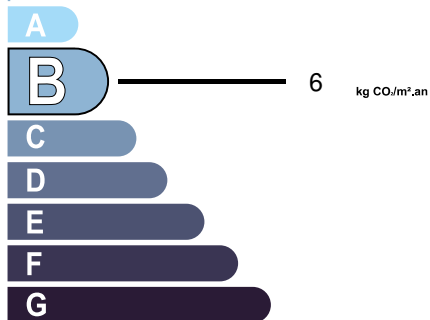


197.88 m² habitables



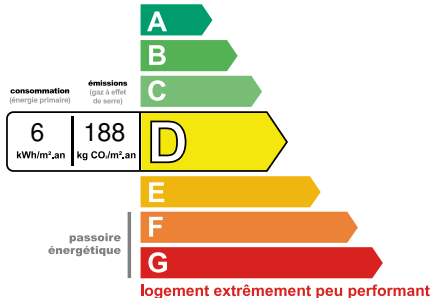
Entre 247 m² et
273 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES