



318 150 €

Contemporaine à 10 mins de Questembert

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

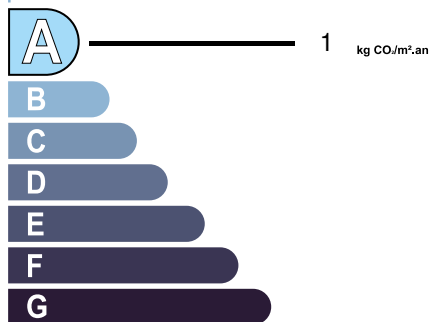
N° Mandat : 13339 / Réf : 13339XLQ

2 mins de Rochefort en Terre et du Moulin Neuf, 35 mins de Vannes et des plages. Bourg et écoles à pied. Etat impeccable pour maison de 2019 offrant de plain-pied une belle pièce à vivre très lumineuse de 48 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une suite parentale avec salle d'eau, WC, buanderie, garage. A l'étage, un dégagement dessert 3 chambres sans mansardes, salle de bains, WC. Garage attenant. Vous profiterez d'un terrain clos de 700 m² environ sans vis à vis.

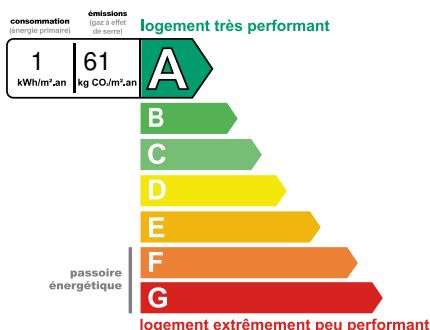
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement très performant

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 800 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.05% TTC