



1 250 /
mois*charges comprises

MAISON 5 PIECES 110 M² SECTEUR
PRIVILEGIE DE SAINT ARMEL PROCHE
DE VANNES

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : / Réf : 4757S

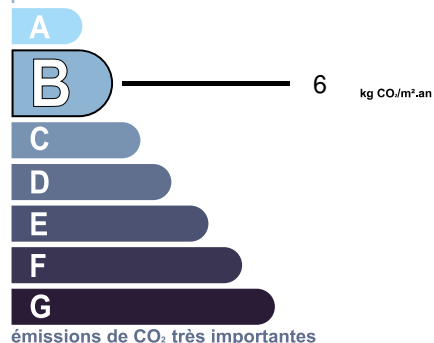
Au coeur d'un hameau privilégié de Saint Armel, à 50 mètres d'une plage du Golfe, très jolie maison meublée ,sans vis à vis comprenant: Grande pièce de Vie avec cheminée foyer ouvert, cuisine aménagée équipée, suite parentale avec salle de bains. A l'étage: dégagement desservant 3 chambres avec vue sur le Golfe (dont 2 disposent de portes fenêtres), salle d'eau, WC séparés. La maison est équipée de nombreux placards, et dressing très fonctionnels. Garage relié à la maison par un auvent disposant d'un évier, branchements Lave-linge et sèche linge. Terrasse pierres exposée Sud, jardin arboré et fleuri de 417 m² environ entièrement clos. Bûcher. Disponible au 20 Avril 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

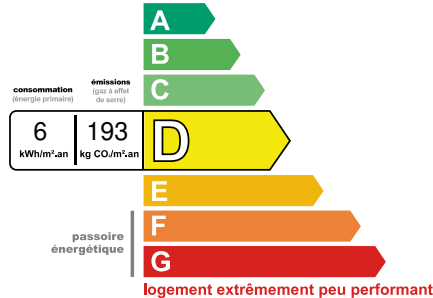


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 120 € .

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 050.00€ TTC

Dépôt de garantie :1250€
dont 286.36€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES