



244 500 €

Maison 2 chambres proche centre à
Beauvoir sur mer

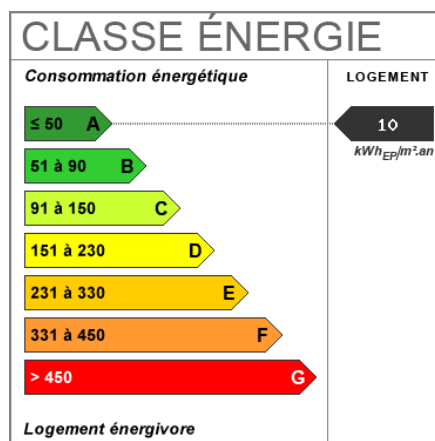
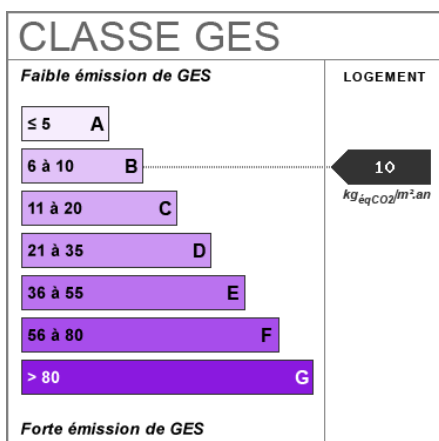
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 8973B / Réf : 8973B

En vente proche centre ville de BEAUVOIR SUR MER (85230), venez découvrir cette maison 2 chambres de 74m². Elle est organisée comme suit : une entrée, une pièce de vie de près de 44m² dotée d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres de 9m² et possibilité d'une 3ème chambre, une salle d'eau et des WC indépendants. Pour votre confort, le bien possède un poêle à granulés et des convecteurs électriques. C'est une maison de plain-pied construite en 1964 rénovée. La maison est en bon état général. Concernant votre véhicule, elle possède un beau garage indépendant de plus de 30m² sur un beau terrain entièrement clos de murs et sans vis à vis munis d'un puits qui alimente la maison. La maison se situe à 45 min de l'aéroport Nantes Atlantique et à moins de 25 min de l'île de Noirmoutier. Cette maison est classée E 10 en consommation d'énergie primaire et en B 10 en émission de gaz à effet de serre, consommation annuelle estimée 1169€ Le prix de vente de cette maison est de 244500 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5.39% du prix du bien). Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier NESTENN BEAUVOIR 02.51.68.35.74 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces 2 chambres 1 salle d'eau 1 WC 74.5 m² habitables Entre 577 m² et 637 m² de terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 169 €.

* Prix hors honoraires agence : 232 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.39% TTC