



99 900 €

Grange Besne 2 pièce(s) 58 m² - A rénover
entièrement - Fort potentiel

02 40 66 70 70

Nestenn Saint Nazaire
93 Av. de la République
44600 Saint Nazaire

N° Mandat : 11035 / Réf : 11035-01

Située à Besné, au calme. Venez découvrir cette grange, en pierres, à rénover entièrement proposant environ 58 m² au sol avec combles aménageables, soit un potentiel d'environ 90 m², le tout sur une parcelle de terrain de 220 m² Four à pain. Viabilisation à prévoir (eau, électricité et assainissement). Certificat d'urbanisme opérationnel délivré en Novembre 2021. Environnement calme et arboré. Les villes de Donges et Pontchâteau à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



58 m² habitables

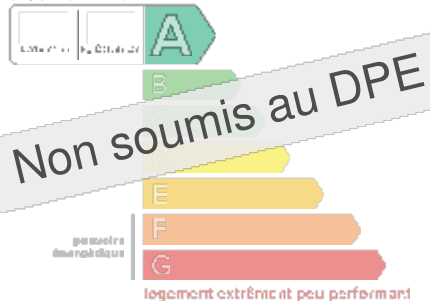


Entre 209 m² et
231 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 93 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.42% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES