



485 300 €

Maison à Piriac Sur Mer, 113.65 m<sup>2</sup>, le bord de mer à proximité à pied, situation au calme

02 40 66 70 70

Nestenn Saint Nazaire  
93 Av. de la République  
44600 Saint Nazaire

## N° Mandat : 11244 / Réf : 11244

Piriac sur Mer, quartier de Kerdrien. Le bord de mer a proximité. Au calme. Venez découvrir sans plus tarder cette maison familiale de 1986, non mitoyenne, sur une parcelle de 934 m<sup>2</sup> et édifée sur un sous-sol total. Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie (+ de 47 m<sup>2</sup>) avec une cheminée et une cuisine aménagée et équipée (plaque + grill, hotte, four, frigo, et micro-ondes). WC. La pièce de vie donne sur une agréable terrasse. Ensuite, une chambre, une salle de bains (baignoire) et une lingerie. A l'étage, un dégagement, 3 chambres dont 2 grandes (18 m<sup>2</sup> au sol), un grenier, une salle de bains (baignoire), grenier, WC. Un sous-sol total comprenant une cave et un grand garage. Pièce de vie traversante, exposée Sud/Ouest. Ouvertures en Aluminium, volets PVC roulants, isolation par le toit et les murs, assainissement tout à l'égout. A découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



2 salles de bains



2 WC



113.65 m<sup>2</sup> habitables

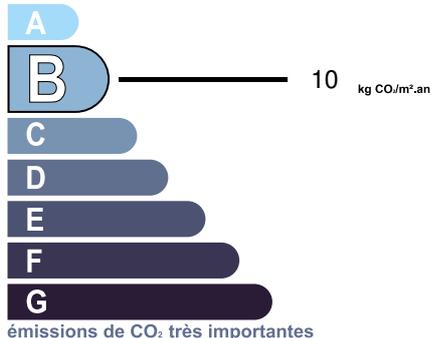


Entre 887 m<sup>2</sup> et 981 m<sup>2</sup> de terrain

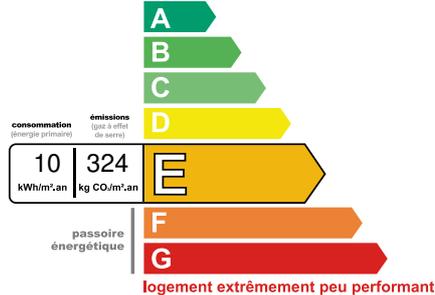


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 460 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES