



180 000 €

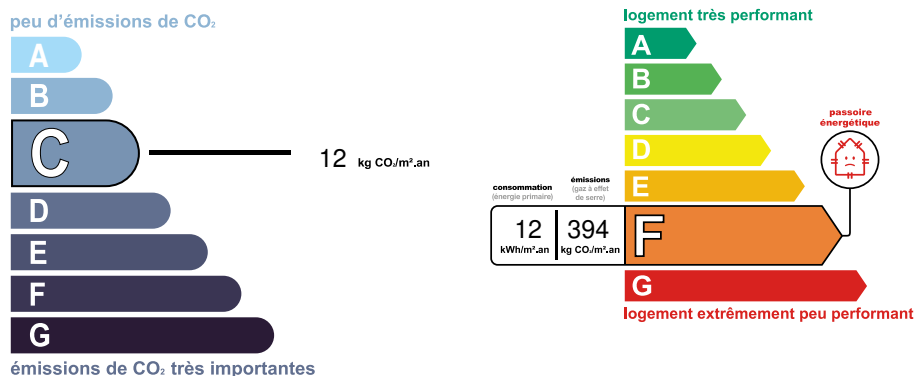
Maison proche commerces à BEAUVOIR
SUR MER

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 8878B / Réf : 8878B

MAISON AVEC TERRASSE - TERRAIN EXPOSE SUD OUEST À vendre : découvrez à BEAUVOIR SUR MER (85230) cette maison de 5 pièces de 89.5 m² et de 760 m² de terrain. Elle est composée d'un salon de 16 m², d'une salle à manger de 22 m² avec cheminée, insert, cuisine, une arrière cuisine, de deux chambres de 13 m² et 14 m². Atelier attenant pouvant être transformé. Garage attenant à la maison et ouvrant sur le jardin et terrasse. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. On trouve quatre restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du bien. Enfin, le marché Place du Marché a lieu toutes les semaines le jeudi matin. Le prix de vente de cette maison est de 180 000 € (dont 5,88% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 10 000€). Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (394 kWh/m²/an) et C (de l'ordre de 12 Kg CO₂/m²/an). N'hésitez pas à contacter l'un de nos négociateurs immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à BEAUVOIR SUR MER. 02 51 68 35 74 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 750 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.88% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES