



190 800 €

Maison 4 chambres, garage et jardin dans le centre de Trignac

02 40 66 70 70

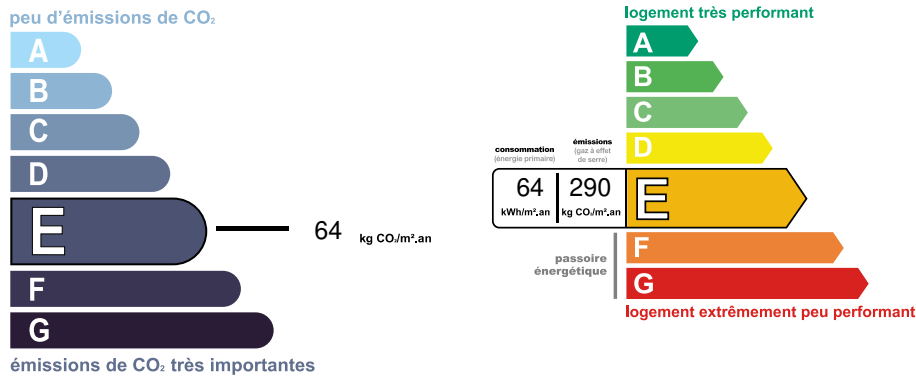
Nestenn Saint Nazaire
93 Av. de la République
44600 Saint Nazaire

N° Mandat : 11466 / Réf : 11466

Dans le bourg de Trignac. Les commerces de proximité, la mairie et les transports en commun à pied. Accès rapide à la 4 voies. Venez découvrir sans plus tarder cette maison familiale, mitoyenne d'un seul côté, construite sur une parcelle de terrain de 300 m². Elle offre au rez-de-chaussée : une grande entrée, un salon, une spacieuse cuisine aménagée, une buanderie, un bureau donnant accès au jardin, un wc séparé, un rangement sous escalier et un dégagement. A l'étage : un palier dessert 4 chambres disposant chacune d'un placard. Ensuite, une salle de bains avec baignoire et vasque. Au dernier niveau, un grenier avec accès par escarapelle. Un cabanon de 12 m², un débarras d'env. 15 m² et un grand garage (23.90 m²) complètent l'ensemble. Chauffage gaz, exposition Sud ... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 acces handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 880 € et 2 590 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES