



367 200 €

Maison 3 chambres, studio et dépendances
proche centre à Beauvoir Sur Mer

02 51 49 75 04

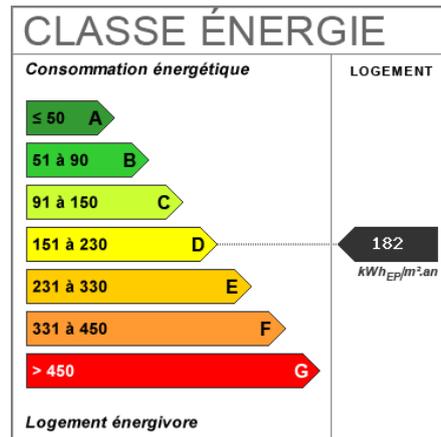
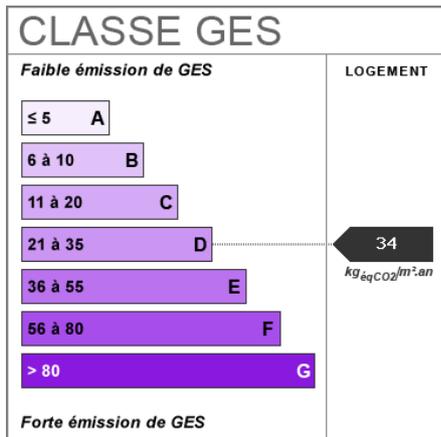
Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9216B / Réf : 9216B

Idéalement située, dans quartier calme et secteur arboré à proximité du centre de BEAUVOIR SUR MER, maison de plus de 150 m² avec cuisine Mobalpa aménagée et équipée ouverte sur un grand salon / séjour avec cheminée et véranda bien exposée SO, 3 belles chambres (10, 12.40 et 12.80), salle de bains, un 2 wc. Côté extérieur, une dépendance aménagée comprenant un studio avec salle d'eau et wc de plus de 29m². Un atelier et un garage, un abri camping car avec garage double avec portails motorisés de 75 m², cour bitumée, terrain clos paysagé et sans vis à vis . Accès par chemin privé avec terrain de plus de 2200m² constructible. Portail motorisé et visiophone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 garages
- 1 salle d'eau
- 1 salle de bains
- 3 WC
- 151.58 m² habitables
- Entre 2 117 m² et
2 339 m² de terrain

1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 500 €.

- * Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.91% TTC