



180 200 €

Maison de bourg aux portes de Saint Nazaire 3 pièces 83 m2 environ montoir gron bellevue

02 40 66 19 19

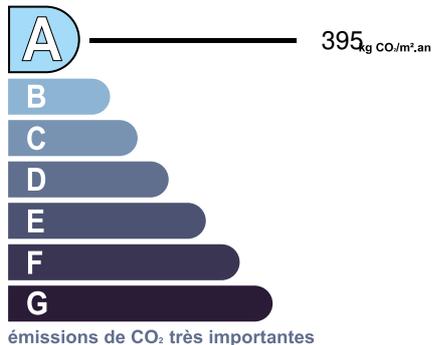
Nestenn Montoir de bretagne  
1 Rue Jean Jaurès  
44550 Montoir de bretagne

## N° Mandat : 11496 / Réf : 11496

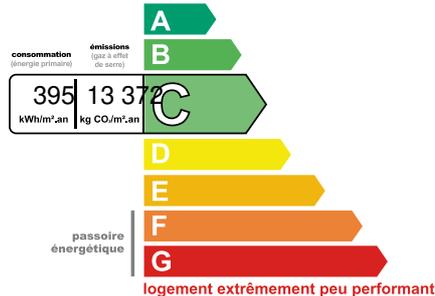
Découvrez cette maison à finir de rénover . Dotée de 2 chambres, cette maison offre un espace de vie confortable pour vous et votre famille. La maison est mitoyenne de chaque cotés. le stationnement se fait sur la rue. La rénovation partielle de cette maison à inclus des travaux de toiture, d'isolation, d'électricité, de carrelage, de remise en état des murs, ainsi que l'installation d'un poêle à granulés pour vous offrir chaleur et confort tout au long de l'hiver. Prévoir un ravalement de façade. La pièce de vie principale, d'une superficie d'environ 55 m2 est le véritable coeur de la maison. Elle est équipée d'un poêle à granulés dernière génération qui vous procurera une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine ouverte aménagée et équipée, avec sa plaque de cuisson, son four et son lave-vaisselle, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine qui souhaite rester en contact de leur convives. A l'étage un couloir dessert une salle d'eau à rénover et deux chambres . Enfin, profitez des beaux jours dans le jardin de cette maison, agrémenté d'une terrasse en béton où vous pourrez vous détendre et recevoir vos proches. Une visite vau mieux que 1000 mots, n'hésitez pas à nous contacter afin d'échanger sur votre projet d'acquisition, nous nous ferons un plaisir de vous recevoir à l'Agence pour vous écouter et vous accompagner dans votre projet de vie. Vous serez reçu par des conseillers sympathiques et expérimentés. Nestenn Montoir de bretagne c'est plus de 20 ans d'expérience à vos cotés. Montoir de Bretagne, Aux portes de SAINT NAZAIRE et du parc de Brière, à moins de 15 mn de la mer. Proximité de l'axe NANTES GUERANDE et SAINT NAZAIRE PONTCHATEAU DPE : C 4 GES : A 159 Découvrez la vidéo de la maison ! <https://youtu.be/zdm0AM9hmew>



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 880 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC

