



199 500 €

MAISON DE VILLE à Beauvoir Sur Mer

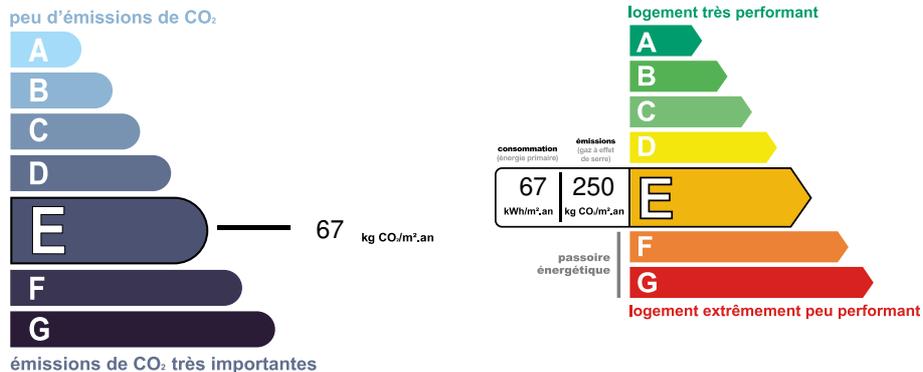
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9047B / Réf : 9047B

MAISON DE VILLE - 123 M² HABITABLES - 3 CHAMBRES Venez découvrir cette très belle maison de ville proche centre de Beauvoir. Elle saura vous séduire par son architecture et ses volumes, hauteur sous plafond, ses boiseries, ses carreaux de ciment, 4 cheminées. Elle se compose d'un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger donnant sur la cuisine, une salle d'eau, un wc, trois belles chambres de 14, 18 et 20m². Toiture en ardoise en très bon état, ouvertures en doubles vitrages alu et pvc. Gagnez en confort et en espace avec en plus, un garage de 55 m². Le terrain de 717 m² est entièrement clos et arboré. Emplacement privilégié vous profiterez de l'ensemble des commerces qu'offre le centre ville de BEAUVOIR. Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier NESTENN BEAUVOIR 02.51.68.35.74 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 6 pièces
- 3 chambres
- 1 garage
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 123 m² habitables
- Entre 681 m² et 753 m² de terrain
- 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 360 € et 3 260 € .

- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC