



279 900 €

VENTE Maison 3 chambres 99 m<sup>2</sup> quartier calme Beauvoir-sur-mer

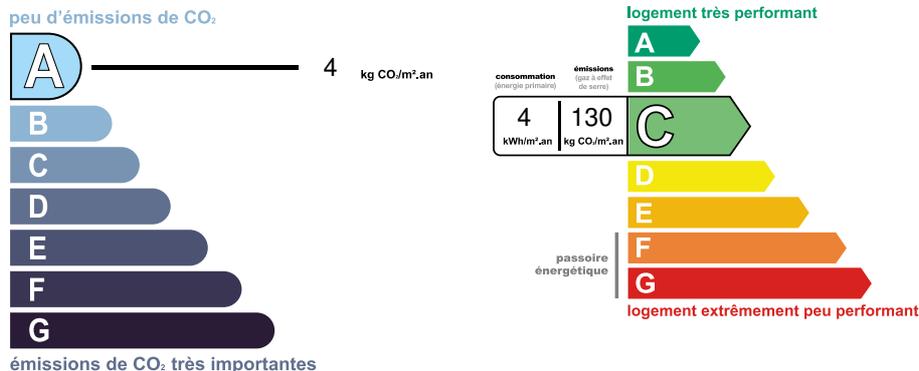
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir  
4 rue de Nantes  
85300 Challans-Beauvoir

## N° Mandat : 9116B / Réf : 9116B

A VENDRE - EXCLUSIVITE NESTENN - maison 3 chambres 1000 m<sup>2</sup> terrain A 1 km du bourg, cette maison de 99 m<sup>2</sup> saura vous séduire par sa pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes et cheminée. L'entrée dessert la cuisine aménagée, le séjour, une chambre de 11 m<sup>2</sup> avec placard, une salle de bains, des toilettes et le garage de 26 m<sup>2</sup>. L'escalier mène à 2 chambres de plus de 11 et 12 m<sup>2</sup> et à une salle d'eau avec WC. Côté extérieur, vous disposerez d'un terrain de 1000 m<sup>2</sup> clôturé, puits et dépendance avec cave et abri bois. Cette maison bénéficie d'un chauffage central avec pompe à chaleur de 2021 et d'un insert avec distribution. Beauvoir-sur-mer est une commune de 4000 habitants à 10 minutes des plages et des ports, vous trouverez 2 écoles, 2 supermarchés, un marché anime le bourg tous les jeudis, nombreux commerces, passage du Gois communiquant avec l'île de Noirmoutier. Pour plus de renseignements sur ce bien à 285800 € honoraires d'agence inclus, contacter votre agence Nestenn Challans Beauvoir au 02 51 58 35 74.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 1 010 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 265 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.62% TTC

