192 400 €

Maison familiale proche des commerces, garage, 207 m² de terrain

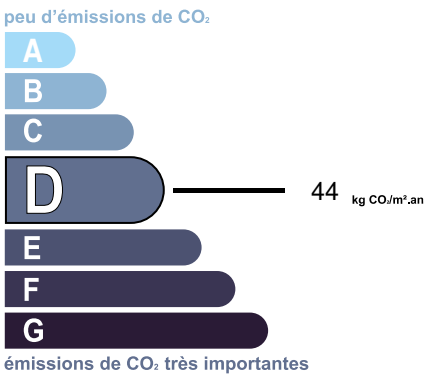
02 40 66 70 70

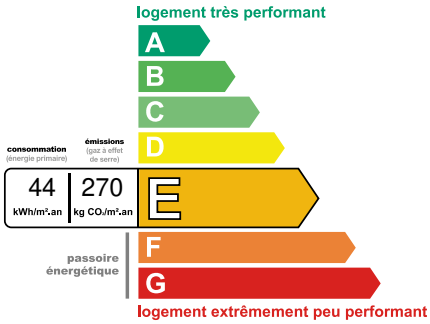
Nestenn Saint Nazaire
93 Av. de la République
44600 Saint Nazaire

N° Mandat : 11368 / Réf : 11368

TRIGNAC proche commerces, et transport en commun. Les commerces de proximité à pied. Accès rapide à la 4 voies. A saisir, charmante maison bien entretenue offrant au rez-de-chaussée : un garage traversant, 2 chambres, une véranda donnant sur le jardin. A l'étage : un séjour-salon traversant, une cuisine, une salle d'eau et WC. Cette maison offre beaucoup de potentiel d'aménagement. Les + : un grenier entièrement aménageable créant la possibilité de faire une 3ième chambre ou suite parentale, une véranda et un garage complètent ce bien ! Chauffage gaz. Une seconde parcelle à proximité. Plus d'infos ou de photos sur demande.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 salle d eau | 1 WC | 74.78 m² habitables | Entre 197 m² et 217 m² de terrain





* Prix hors honoraires agence : 185 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4% TTC