



308 000 €

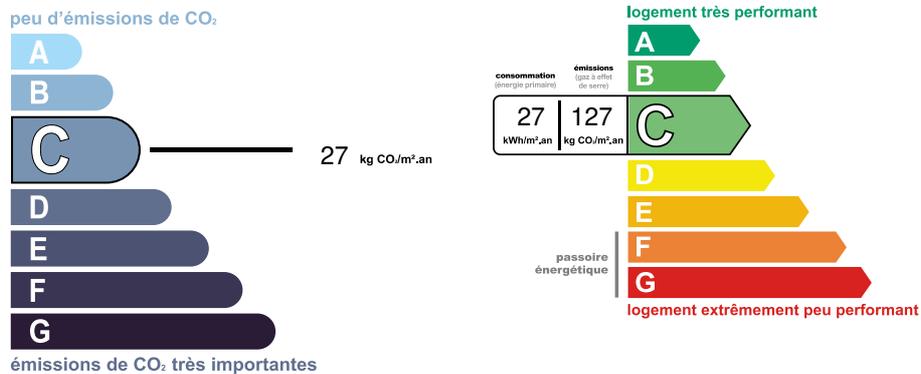
Maison à vendre dans le centre ville d'Ancenis, proche Loire, 3 chambres, garage.

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4244 / Réf : 4244

Nouveauté dans votre agence Nestenn d'Ancenis. Au coeur du centre-ville d'Ancenis, à deux pas de la Loire venez vite découvrir cette grande maison de ville, offrant une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et deux WC. Vous profiterez également d'un garage, une cave et d'un petit espace extérieur permettant de mettre un salon de jardin. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 1 210€ et 1 700€. Année de référence: 2021. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite !!!



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 700 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 295 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.41% TTC