



129 000 €

Maison en pierre, non mitoyenne, habitable de suite, exposée sud, au calme d'un hameau.

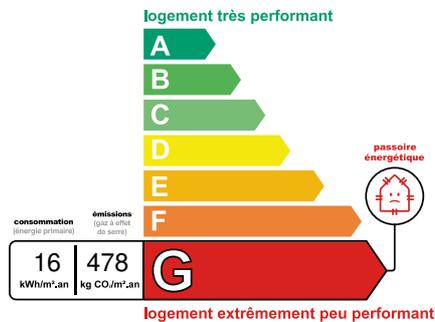
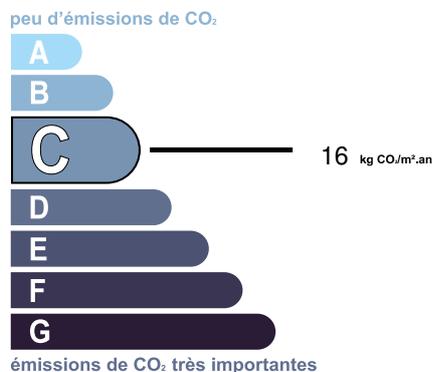
02 97 49 00 49

Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

**N° Mandat : 13352 / Réf : 13352Q**

Charmante maison en pierre des années 30. Elle vous propose d'ores et déjà environ 70 m<sup>2</sup> habitables sommairement. Vous y trouverez une entrée, cuisine, salon-séjour, salle d'eau, WC, cave, cellier. A rafraichir. Son grenier à aménager vous permettra d'atteindre les 120 m<sup>2</sup> environ. Beaux volumes, possibilité d'obtenir facilement 4 chambres. La maison est intégralement construite en pierre, environ 550 m<sup>2</sup> de terrain clos et exposé plein sud s'offriront à vous. Située au calme dans un hameau composé de jolies maisons en pierre. A 25 min de la mer, et 3 KM d'un bourg avec écoles et commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 890 € et 2 610 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES