



981 650 €

Exceptionnel ! Superbe bâtisse en pierres
proche Rochefort en Terre

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13152 / Réf : 13152Q

Aux portes de Rochefort-en-Terre., 10 mins de Questembert et 30 mins de la mer. Emplacement de choix pour cette superbe bâtisse en pierre de caractère d'environ 377 m2 entièrement rénovée. Elle offre au rez-de-chaussée une grande salle de restauration, une cuisine professionnelle, un charmant salon avec cheminée, une suite avec salle d'eau/wc privatifs aux normes PMR. À l'étage, une grande salle idéale pour des séminaires, vous disposez également de 7 chambres avec sde et wc privatif. Vous profiterez d'un jardin d'environ 1600 m2 avec piscine chauffée couverte 4x11m. Idéal pour un projet de chambres d'hôtes, restauration ou auberge. Aucun travaux à prévoir.



10 pièces



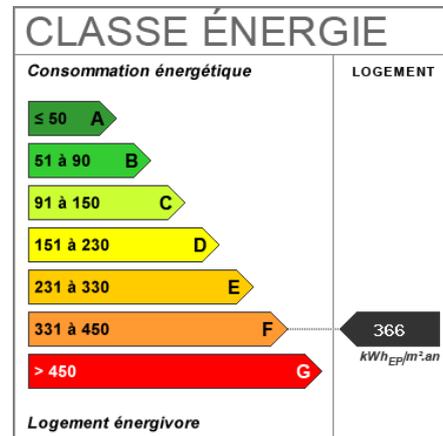
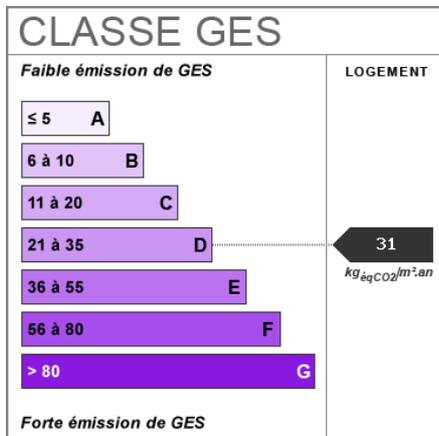
8 chambres



438 m² habitables



Entre 1 606 m² et
1 776 m² de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Prix hors honoraires agence : 950 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.33% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES