



453 650 €

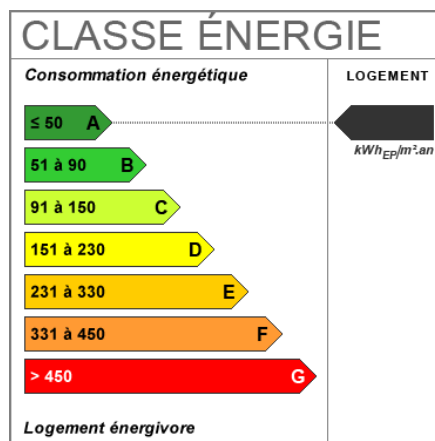
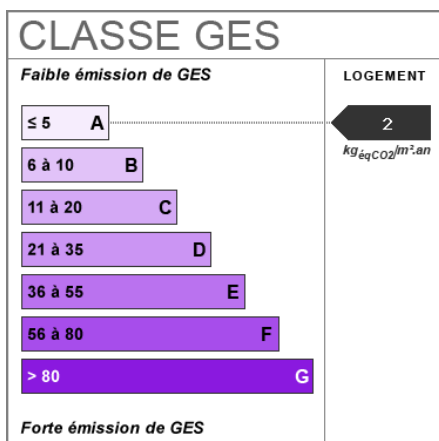
Spacieuse maison très récente (2019) BBC
de plain-pied sur un terrain de 936 m² - 4
chambres - Garage - Commerces à pied

02 40 66 70 70

Nestenn Saint Nazaire
93 Av. de la République
44600 Saint Nazaire

N° Mandat : 11423 / Réf : 11423

Saint-Nazaire, les commerces à proximité immédiate (le Super U à 200 mètres). A 900 mètres des étangs de Guindreff et à environ 600 mètres de quartier de Villeneuve. Accès rapide à la 4 voies et au centre-ville. Les transports en commun à côté. Coup de coeur pour cette maison récente contemporaine de plain-pied, construite en 2019, proposant des prestations et matériaux de qualité. État impeccable. La maison est en située en retrait de la route et dispose d'un très agréable terrain de 936 m². Elle se compose de la façon suivante : une entrée avec placard donne sur une belle pièce de vie de plus de 46 m² baignée de lumière avec une double exposition et bénéficiant d'un poêle à bois. Elle dispose également d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque, hotte et lave-vaisselle). Ensuite, vous profiterez d'une véritable suite parentale avec une chambre sur parquet, un dressing individuel et une salle de bains avec baignoire, meuble vasque, bidet et un WC. Puis, vous trouverez trois belles chambres, une arrière cuisine pratique pour son rangement et l'emplacement des machines à lave/sécher, un WC indépendant et une salle d'eau disposant d'une douche à l'italienne et un meuble double vasque. Vous serez agréablement surpris par le volume du garage avec porte électrique. Vaste terrain d'environ 936 m². La maison dispose de volets roulants électriques, d'un chauffage au sol par pompe à chaleur (air/eau) qui permet à celle-ci d'être en classification A du DPE. Les ouvertures sont en Aluminium Double Vitrage et l'assainissement est collectif (tout à l'égout).



DPE ancienne version.

- * Prix hors honoraires agence : 430 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.5% TTC