



176 500 €

Maison Beauvoir Sur Mer proche centre-ville
2 chambres

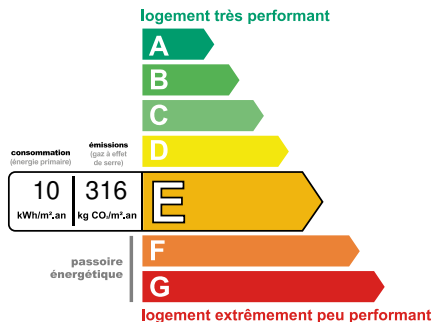
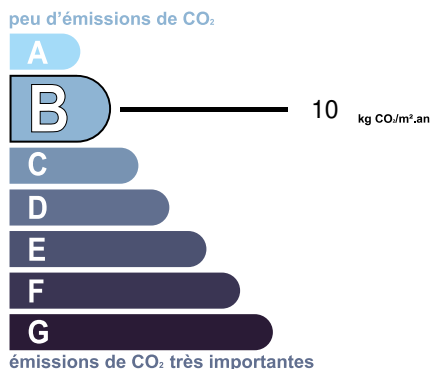
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9187B / Réf : 9187B

MAISON Proche Centre avec coin jardin - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL À vendre : à BEAUVOIR SUR MER (85230), découvrez cette maison qui bénéficie d'une bonne exposition. Elle est composée comme suit : cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un grand salon- séjour, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Des radiateurs électriques à inertie assure le chauffage de la maison. Une terrasse vient aussi compléter ce logement. Cette maison est en bon état général. Une place de parking est prévue pour stationner vos véhicules. La maison se situe à 100 mètres des commerces. On trouve des écoles primaires à moins de 5 minutes du bien : l'École Primaire Privée Mixte Saint Joseph et l'École Élémentaire du Gois. On trouve un bureau de poste et huit restaurants à moins de 5 minutes. Enfin le marché Place du Marché anime le quartier le jeudi matin. Votre agence NESTENN CHALLANS-BEAUVOIR vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 3 pièces
  2 chambres
  1 salle d'eau
  1 WC
  53.71 m² habitables
  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 470 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 165 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.97% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES