238 500 €

Maison sur sous sol complet à vendre à proximité immédiate du bourg de Noyal-Muzillac

02 97 41 67 87

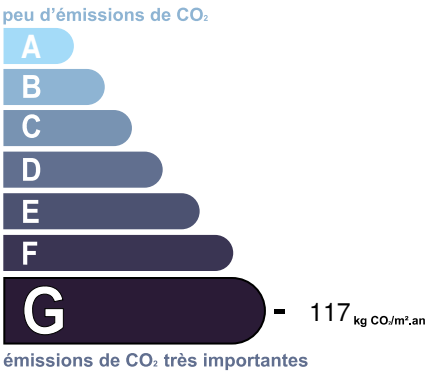
Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

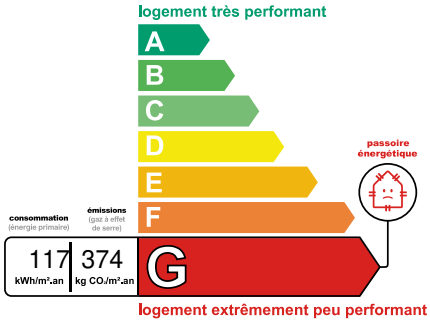
N° Mandat : 2718 / Réf : XL2718M

Maison de 70m² au potentiel de plus de 100m² en centre bourg de Noyal-Muzillac ! Nestenn vous propose de découvrir cette maison des années 70 offrant : une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine, deux chambres et salle d'eau avec wc. Au 1er étage : une pièce et un grenier. La maison est complétée par un sous-sol complet et un magnifique jardin paysager de 991m². Elle se situe dans un environnement avec tous services de proximités à pieds (maison médicale, bar/restaurant, boulangerie, superette...). Des travaux sont à prévoir. À venir visiter sans plus tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 parking | 70 m² habitables

Entre 941 m² et 1 041 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 050 € et 2 810 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 225 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6% TTC