



269 025 €

Maison rénovée alliant caractère et modernité Montoir De Bretagne 3 chambres
vie de plain pied jardin et garage

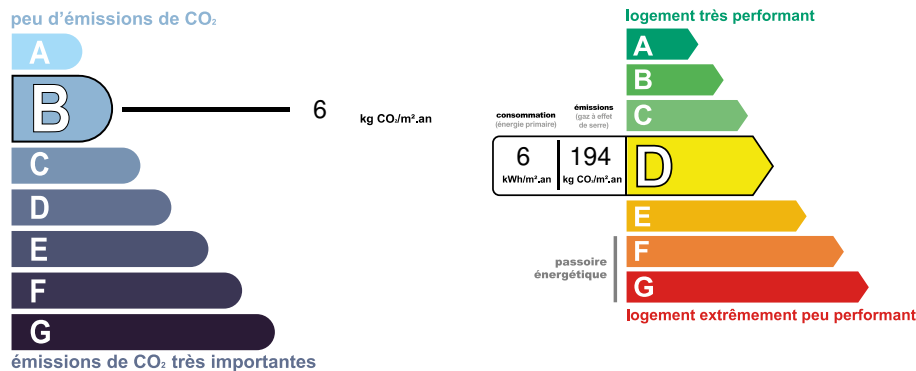
02 40 66 19 19

Nestenn Montoir de Bretagne
1 Rue Jean Jaurès
44550 Montoir de Bretagne

N° Mandat : 11455 / Réf : 11455

Nouveauté NESTENN. Au portes de SAINT NAZAIRE et du parc de Brière, cette maison ancienne vous séduira par sa rénovation moderne. Une vie de plain pied avec un espace salle à manger et cuisine ouverte d'environ 35 m², un espace salon salle tv de plus de 20 m², une grande chambre parentale avec espace dressing d'environ 15 m². Bien sur une jolie salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc. A l'étage, deux grandes chambres dont une avec espace dressing. A l'extérieur : une terrasse exposée sud, un jardin de loisirs, plusieurs dépendances et un garage avec partie atelier. Un espace jardin potager. Proximité de l'axe NANTES GUERANDE LA BAULE. A 15 mn de la mer et des plages. Proche des secteurs d'activité AIRBUS et CHANTIER DE L'ATLANTIQUE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 527 € et 2 065 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 255 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC