379 600 €

Maison Beauvoir Sur Mer 4 chambres de 164 m2 avec dépendances vue dégagée

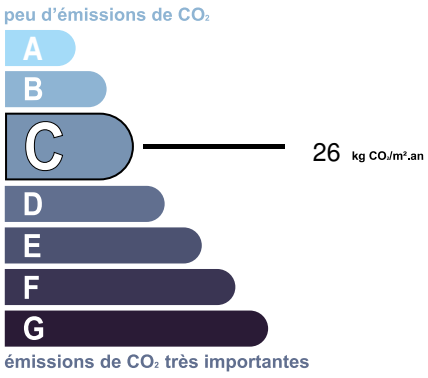
02 51 49 75 04

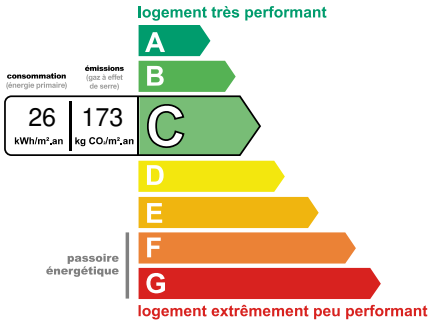
Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9237B / Réf : 9237B

Exclusif NESTENN BEAUVOIR SUR MER vous propose cette très jolie maison de style vendéen dans quartier calme à proximité du marais et des commodités. Cette longère de construction traditionnelle de l'année 2000 de près de 160 m² est composée d'une grande pièce de vie 54 m² avec coin cuisine aménagée, possédant des poutres apparentes et un poêle à bois pour un côté COCONNING. Côté nuit, la longère possède une suite parentale (chambre de 17m² avec salle d'eau et WC séparé) , trois autres chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Un studio de 20m² attenant peut ainsi vous permettre de recevoir vos amis ou de l'aménager en gîte. Un garage avec un préau de 47 m² sont sur la parcelle ainsi qu'un puit. La propriété qui s'étend sur plus de 1500m² constructibles. Vous y trouverez deux grandes surfaces, des écoles maternelles et primaires, des boulangeries, maison de la presse ... Mais aussi un marché tous les jeudis! Contactez- nous NESTENN 02.51.68.35.74 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à BEAUVOIR SUR MER
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 164 m² habitables | Entre 1 466 m² et 1 620 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 430 € et 3 370 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 360 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.44% TTC