



188 900 €

Maison Le Loroux Bottereau

02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

N° Mandat : 19601 / Réf : 19601

Maison au calme de son impasse proche centre bourg du Loroux-Bottereau. Maison offrant entrée, pièce de vie avec poêle à bois, salle d'eau avec wc., lingerie. Trois chambres à l'étage, salle d'eau avec wc. (chaudière gaz, assainissement individuel) Garage avec préau sur terrain non attenant. Travaux à prévoir.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 er etage

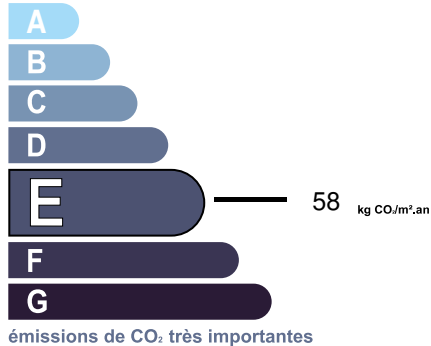


93 m² habitables

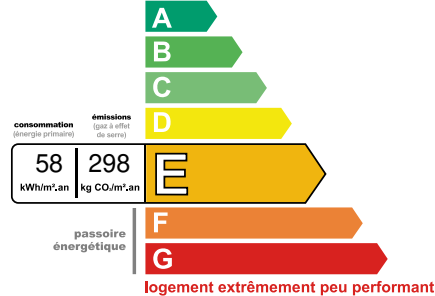


Entre 361 m² et
399 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 710 € et 3 720 € au 27/07/2023.

- * Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.94% TTC

Bien proposé par FRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 2013AC00106



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES