



485 300 €

Maison Pornichétaine de plain-pied située
dans le Triangle d'Or, la mer à pied

02 40 66 70 70

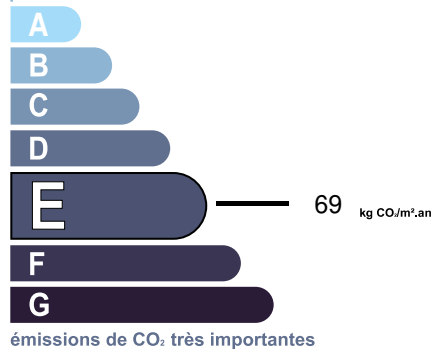
Nestenn Saint Nazaire
93 Av. de la République
44600 Saint Nazaire

N° Mandat : 11479 / Réf : 11479

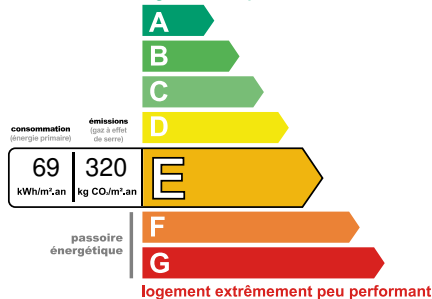
Pornichet, dans le secteur très prisé du Triangle d'Or, au calme, à seulement 700 mètres des plages et du remblai. Tous les commerces de proximité à pied. Emplacement rare et recherché pour cette belle villa Pornichétaine de caractère, des années 40, éditée sur une parcelle de terrain de 223 m². Maison de PLAIN-PIED Elle se compose de la façon suivante : un salon/séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, une arrière cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Une pergola et un cabanon complètent l'ensemble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 600 € au 02/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 460 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.5% TTC