



Contrat Nestenn

464 000 €

Maison familiale, 4 chambres, 167 m<sup>2</sup> habitables, grand terrain - Quartier des Landettes

02 40 66 70 70

Nestenn Saint Nazaire  
93 Av. de la République  
44600 Saint Nazaire

## N° Mandat : 11475 / Réf : 11475

Saint-Nazaire, quartier des Landettes. Accès rapide aux commerces, transports en commun et 4 voies. Dans un lotissement agréable et recherché. En exclusivité dans votre agence ! Coup de coeur pour cette spacieuse maison parfaitement entretenue, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée, un hall vous mène à une très agréable pièce de vie de plus de 70 m<sup>2</sup> se composant d'un salon, d'un séjour et d'une cuisine aménagée et équipée. Ensuite, une buanderie et un WC séparés. La pièce de vie donne sur une agréable terrasse carrelée exposée plein Sud. A l'étage, un palier dessert une suite parentale avec une chambre, un grand dressing et une salle d'eau (douche) et WC. Ensuite, vous pourrez profiter de trois autres chambres, une salle de bains (baignoire), WC et un débarras. Un grand garage et une dépendance complètent l'ensemble. Agréable terrain de 676 m<sup>2</sup>. Chauffage au sol par aérothermie, ballon thermodynamique, panneaux photovoltaïques, exposition Sud, ouvertures PVC Double vitrage, volets roulants, assainissement au tout à l'égout ... Venez la découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



167 m<sup>2</sup> habitables

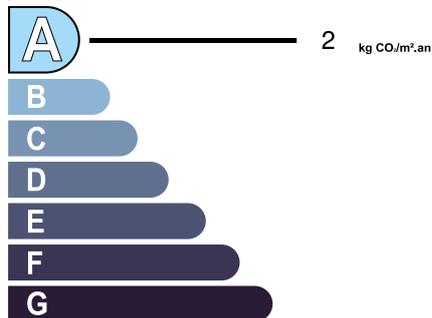


Entre 642 m<sup>2</sup> et 710 m<sup>2</sup> de terrain

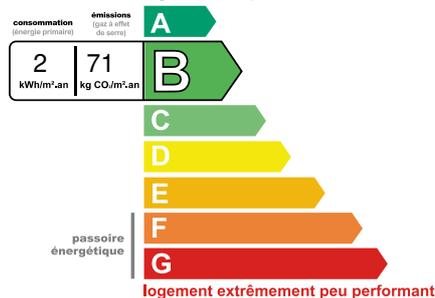


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 440 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.45% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES