



351 500 €

Ensemble de 2 maisons en pierre à 5 mins de Rochefort-en-terre

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13272 / Réf : 13278Q

Bel ensemble de deux maisons en pierre. Dans un hameau au calme, à 5 mins d'un bourg avec commerces. 12 mins de Questembert et 35 mins de Vannes. La première a été rénovée en 2016, elle vous propose une jolie pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains, WC, cellier. A l'étage, une belle mezzanine, 2 chambres et salle d'eau/WC. Son DPE est en D et son assainissement conforme ! La seconde maison d'une surface de 56 m² habitables est actuellement louée 443€. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un séjour avec poêle à bois/cuisine, salon et WC. Au dessus: 2 chambres, salle d'eau/WC. Garage, annexe et terrasse couverte. Terrain 3500 m² environ? dont 700 m² attenants Elles disposent de compteurs eau et électricité biens distincts. Vous avez un projet familial, investissement locatif ou gîtes? Contactez-nous vite pour la découvrir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 WC



1 er etage

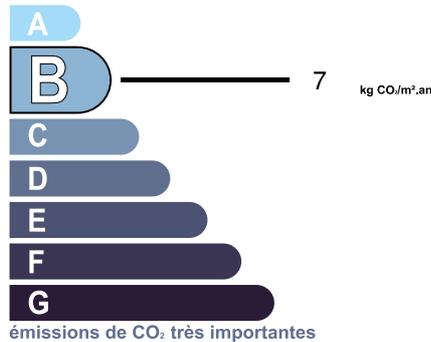


170 m² habitables

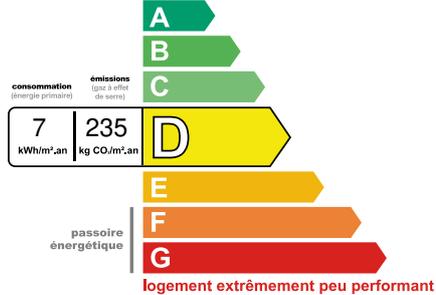


Entre 3 412 m² et 3 772 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 960 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 335 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.93% TTC