



174 900 €

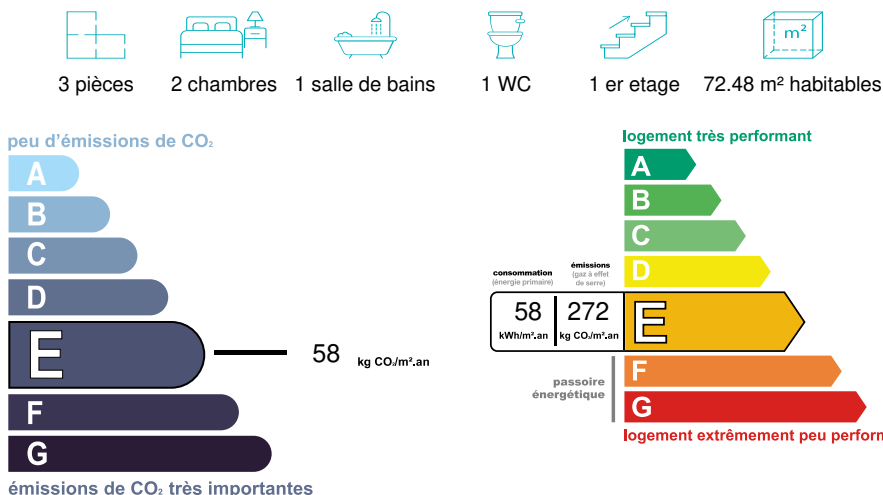
Appartement Saint Nazaire 3 pièce(s) 72 m²
- Coeur de ville - Grande terrasse privative

02 40 66 70 70

Nestenn Saint Nazaire
93 Av. de la République
44600 Saint Nazaire

N° Mandat : / Réf : 11476

Saint-Nazaire, en plein centre Ville. Tous les commerces, les lignes de bus, la mairie à pied. Le bord de mer à 10 minutes à pied ! Profiter de cette terrasse privative plein sud qui donne sur la pièce de vie de 35 m². Avoir une telle terrasse est unique sur SAINT-NAZAIRE ! La petite copropriété est parfaitement entretenue. La cage d'escalier à une peinture récente, le ravalement est neuf. La pièce de vie à une double exposition et dispose d'une cuisine aménagée à rafraichir. Nous avons aussi deux chambres chaleureuses en bon état. L'appartement dispose d'une salle d'eau. Au pied de l'immeuble tous les commerces sont à pied. L'appartement dispose d'un cellier pouvant accueillir un vélo.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 860 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 165 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES