



294 000 €

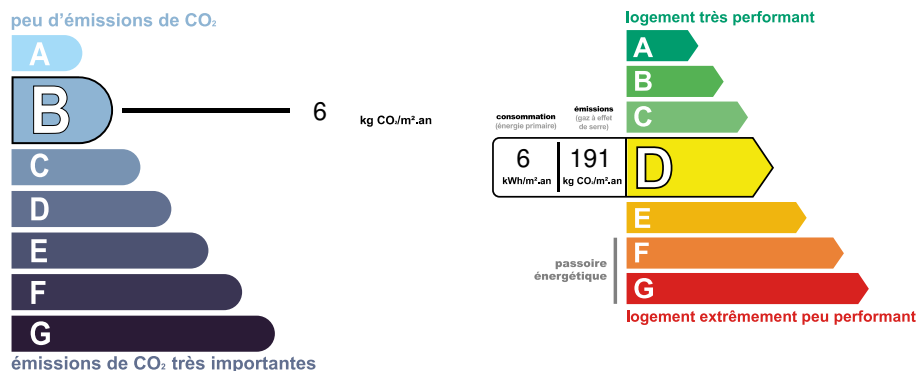
Maison Plein centre Beauvoir Sur Mer- 4
chambres

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9303B / Réf : 9303B

MAISON DE CHARME 4 CHAMBRES en PARFAIT ETAT- rénoverée en 2023 En vente : à COEUR DE CENTRE BEAUVOIR SUR MER (85230) découvrez cette maison de 125m² habitables et 286 m² de terrain. C'est une maison de caractère construite au début des années 1900 et rénoverée avec le plus grand soin. Au rez-de-chaussée, la maison offre une pièce de vie extrêmement lumineuse de 50 m² avec une cuisine aménagée et entièrement équipée toute neuve, à l'arrière un cellier très fonctionnel avec placard, une salle d'eau et une douche sont également présents. Après avoir emprunté un magnifique escalier en bois, vous accédez à l'étage où se trouve une suite parentale avec douche, trois chambres et un bureau ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparés. La maison est équipée de radiateurs électriques et d'un poêle à granules est installé dans le séjour. La maison familiale bénéficie d'une cour pavée alliant praticité et intimité. Pour votre véhicule, la maison possède un grand garage de 41 m². Cette maison est idéalement située puisque l'accès aux commerces se fait à pied (boulangerie, maison de la presse, pharmacie, marché alimentaire le jeudi...). Il y a des établissements scolaires primaires dans la commune. Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 820 € au 02/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 280 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES