



165 000 €

Maison de Village en Pierre Rénovée élevée
sur trois niveaux

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1251 / Réf : 1251

NESTENN CRECHES-SUR-SAONE - 13 mn CLUNY / 20 mn Gares MACON - IDEAL INVESTISSEURS - Située au coeur du village de NAVOUR-SUR-GROSNE, à deux pas de l'école, Maison en Pierre rénovée élevée sur trois niveaux. Possédant plusieurs entrées indépendantes, cette belle Bâtisse d'une surface habitable de 140 m² environ, permettra de créer deux logements T3, soit avec deux chambres chacun. Le grenier de plus de 90 m² vous offre la possibilité de créer un 3ème logement. Vous bénéficierez également d'un Garage, et de Dépendances. Il est à noter que la Toiture a été révisée, les Huisseries sont en PVC double vitrage et la maison est reliée au tout à l'égout. La Maison sera livrée avec les murs peints. Bien offrant de nombreuses possibilités, à visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



140 m² habitables



Entre 223 m² et
247 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes



Non soumis au DPE

gros besoins énergétiques

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES